



Checkliste: Objektbegehung

| | |
|--------------------------|--|
| Objektart - ETW oder MFH | |
| Anschrift | |
| Kaufpreis | |
| Maklerkontakt – Tel. | |

| | |
|-------------------|--|
| Baujahr | |
| Wohnfläche - Qm | |
| Gewerbefläche | |
| Grundstücksfläche | |
| Stellplätze | |
| Garagen | |

| Keller | ja | nein | Erforderliche Maßnahmen |
|-----------------------|----|------|-------------------------|
| Risse, Abplatzer Putz | | | |
| Feuchtigkeit | | | |
| Anstrich | | | |
| Sperrmüll vorhanden | | | |
| Beleuchtung | | | |
| | | | |



| Fassade | ja | nein | Erforderliche Maßnahmen |
|----------------------------|----|------|-------------------------|
| Risse, Abplatzer | | | |
| Anstrich | | | |
| Feuchtigkeit | | | |
| | | | |
| Dach | Ja | nein | Erforderliche Maßnahmen |
| in Ordnung u. gedämmt | | | |
| Sauberkeit Algenbewuchs | | | |
| Beschädigungen | | | |
| Dachrinnen in Ordnung | | | |
| Dichtigkeit | | | |
| Wann Dacherneuerung | | | |
| | | | |



| Eingangsbereich / Hausflur | Guter Zustand | Schlechter Zustand | Erforderliche Maßnahmen |
|----------------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| Briefkastenanlage | | | |
| Klingelanlage | | | |
| Namensschilder | | | |
| Wände / Decken | | | |
| Haustüren | | | |
| Beleuchtung | | | |
| | | | |

| Balkone | Guter Zustand | Schlechter Zustand | Erforderliche Maßnahmen |
|------------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| Konstruktion | | | |
| Anstrich | | | |
| | | | |
| Fenster | | | Erforderliche Maßnahmen |
| Zustand/Funktion | | | |
| Baujahr | | | |
| | | | |



| Heizung | Ja | nein | Erforderliche Maßnahmen |
|---------------------------|----|------|-------------------------|
| Wartung durchgeführt/Wann | | | |
| Baujahr | | | |
| Medium Öl/Gas | | | |
| | | | |

| Wohnung | Guter Zustand | Schlechter Zustand | Erforderliche Maßnahmen |
|-------------|---------------|--------------------|-------------------------|
| Bodenbelege | | | |
| Bad | | | |
| Einbauküche | | | |
| Wände | | | |
| | | | |

Muss eine Trinkwasseranalyse nach Legionellen durchgeführt werden?

Wenn Ja? Ist diese aktuell (Prüfung alle 3 Jahre notwendig)

Rauchmelderprüfung JA / NEIN



Weitere Optimierungen vorhanden, Bsp. Mietsteigerung, Bad erneuern usw., Stellplätze nachvermieten

-
-
-
-
-

Mängel des Objektes die als Argument zur Kaufpreisreduzierung führen.

Bsp. Schlechter Zustand Bad, Küche, Bodenbelege, geringe Instandhaltungsrücklage, Feuchtigkeit in der Wohnung

-
-
-
-
-

Weitere Notizen:

-
-
-
-
-
-
-
-