



Nie wieder zu viel Geld für eine Immobilie bezahlen!



Nie wieder zu viel Geld für eine Immobilie bezahlen, denn dadurch verbrennen Sie sprichwörtlich Ihr Geld.

In sehr vielen Regionen Deutschlands und auch in den anderen Ländern findet fast jedes Immobilien Angebot zur Zeit einen Käufer.

Der Run auf Immobilien Investments läuft schon seit langem an. Die hohe Nachfrage begehrten Standorten verleitet viele Käufer dazu, nicht so genau nachzurechnen.

Einige sagen sich auch wenn die Immobilien hier so gefragt sind, muss der Standort einfach top sein. Außerdem kommt es aufgrund der hohen Nachfrage sogar dazu, dass sich einige Immobilienkäufer überbieten, so dass deutlich überhöhte Preise gezahlt werden, was die Rendite schmälert.

Man sollte sich deshalb niemals von Kaufrausch der Mitbewerber anstecken lassen, und genau nachrechnen. Als zukünftiger Immobilien Käufer wird es sehr wichtig sein, die Bewohnerzahl der Region zu kennen, sowie auch den Abzug oder Zuzug der Bevölkerung in der Region.



Prüfen Sie also den Standort sehr genau.

Schauen Sie auch mal in www.wegweiser-kommune.de

- Wie stark ist die Abwanderung, beziehungsweise Zuwanderung der Bevölkerung in der Region?
- Wie hoch ist die Zahl der Geburten?
- Wie hoch ist der Anteil der Erwerbstätigen?
- Wie ist die Veränderung der Bevölkerung im Laufe der Zeit?
- Gibt es viele Firmen und Gewerbegebiete in der Region?
- Weiterhin wichtig wäre, prüfen Sie ob weitere Ansiedlungen von Apotheken, Ärzten und Einkaufszentren geplant sind.

Durch die Zuwanderung wird auch die Nachfrage nach Immobilien, also den Mietobjekten weiter steigen. Was wichtig für Investitionen Ihrer Region ist.

Weiterhin sollte man prüfen, da der Bevölkerungsanteil an Rentnern weiter steigen wird, ob man nicht altersgerecht vermieten kann.

Hier wird es einige Chancen in der Vermietung geben.

Sie sollten nicht in Regionen mit sehr preiswerten Immobilien investieren, wo in zehn Jahren fast keiner mehr wohnen möchte. Das ist tödlich für ihre Investitionen.

Das Motto lautet:

Recherche, Recherche, Recherche Ihrer Region.

Auf gute Investments

