



Optimierungen Teil 2

Kleine Optimierungen mit großer Wirkung



Nachdem wir zum Beginn dieser Berichtsserie schon über Optimierungen gesprochen haben, möchte ich heute noch einmal auf das Thema Optimierung eingehen.

Denn ich bin der Meinung das es fast in jedem Objekt, gute Optimierung gibt, um den Wert der Immobilie zu steigern und diese sollte man kennen und nutzen. Ich habe selbst viele Optimierungsmaßnahmen umgesetzt, die Kosten dafür halten sich im geringen Maße und die Wertsteigerung hinten heraus ist schon enorm groß.





Die Einbauküche

Werten sie in jedem Fall ihre Wohnung mit einer schönen Einbauküche auf.

Diese gibt es bereits für 1000 € inklusive aller Geräte im Fachgeschäft.

Nur 5 % der Vermieter stellen eine Einbauküche, Nutzen Sie die Chance und werten Sie die Wohnung damit auf. Weiterhin wird die Wohnung dadurch interessanter.

Es gibt natürlich einige Investoren, die vermieten ihre Einbauküche für circa 30 € extra im Monat. Bei Einbauküchen wäre 0,5 und 0,75 pro Quadratmeter für eine Einbauküche möglich. Weiterhin kann die Einbauküche über zehn Jahre abgeschrieben werden und die Einbauküche steigert den Wert des Objektes.

Die Lagerbox

Kosten circa 1500 €, monatliche Mieteinnahmen circa 45 €. Rechnen Sie einmal selbst hier die Rendite aus.

Es gibt sehr viele Mieter die immer mehr Sachen besitzen als sie wirklich benötigen und diese auf jeden Fall lagern wollen, dazu reicht eine kleine Wohnung oder ein Keller nicht aus. Hier kommt nun die Lagerbox ins Spiel, da sie sehr kompakt und klein ist, können Sie diese ganz einfach auf dem Hinterhof aufzustellen. Der Mieter ist glücklich und mietet bei Ihnen eine kleine Lagerbox.

Die Werbetafel

Es gibt der bereits einige Werbefirmen, die Werbetafel anbringen und für die Stellfläche bezahlen. Schauen Sie mal bei Google nach. Das Haus sollte an einer gut befahrbaren Straße und am besten noch auf einer Ecke sitzen.

Eine Werbetafel kann schon mehrere 100 € bringen.

Weitere Optimierungen



- Münzwaschmaschine im Keller
- Altkleidersammlung auf dem Grundstück
- weitere Stellplätze für Autos vermieten und so weiter.

Denken Sie daran immer weitere Optimierungsmöglichkeiten zu finden und umzusetzen, um ihren Cashflow und den Wert der Immobilie zu steigern.

In diesem Sinne

Auf gute Investments

Chris Wurzer

