



Die Enteignung von Immobilien

In letzter Zeit ist in den Medien sehr viel über Enteignung von Immobilienbesitzer zu hören und lesen. Es wird sehr viel darüber diskutiert „Enteignung von Immobilien“. Im sogenannten Buschfunk von Immobilienkäufer oder Interessenten, heißt es jetzt sogar, Nein ich kaufe erstmal keine Immobilien denn ich kann enteignet werden. Damit haben die Medien schonmal Wirkung gezeigt.

Also meine Meinung dazu ist, ich denke schon, dass eine Enteignung stattfinden kann, allerdings nur in allerhöchsten Krisenzeiten und diese Krisenzeiten haben wir nicht. Es ist aber auch nicht so einfach jemanden einfach zu enteignen oder das Grundbuch zu ändern.

In den meisten Fällen greift der Staat doch zu höheren Steuern, wie zum Beispiel die Grundsteuererhöhung, somit zieht er noch mehr Geld von Immobilienbesitzern ab.

Sind diese negativen Ansätze der Medien eine Regulierung des Marktes?

Das kann man nicht genau sagen. Auf jeden Fall hat es schon eine Auswirkung auf Immobilien Käufer. Es gibt immer eine Aktion = Reaktion.

Es gibt doch sehr viele Immobilienkäufer, die sehr im Bereich Immobilien belesen sind und alle Medien verfolgen, was kann kommen, was wird sich ändern und so weiter. Nur leider lassen sie sich negativ leiten.

Sehr oft sind in den Medien negative Berichte und man wird dadurch negativ geprägt.

Meine Meinung dazu: Nicht zu viel Medien schauen oder lesen. Am besten einfach mal keine Nachrichten schauen und sich nicht negativ leiten lassen.

Stattdessen ist es besser, wie im zweiten Modul besprochen sich zu fokussieren und sein Ding durchziehen.



Gibt es noch Interessen zu Themen im Immobilienbereich oder habt ihr andere Meinungen, so könnt ihr das gerne in der Facebook Gruppe schreiben.

Auf gute Investments.

Chris Wurzer